



**госуслуги  
ДОМ**



**ГИС ЖКХ**

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова д. 11/1**

Собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»

Бюллетени необходимо сдать по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39 (с 09:00 до 18:00 (обед 13:30-14:30), кроме субботы и воскресенья) или представителям инициатора лично в руки. Срок передачи бюллетеней до 28.07.2026г.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», <http://gkvesta.ru>; в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 39.

Заполните:

1. Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН \_\_\_\_\_

2. СНИЛС    -    -    -   (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ) (ИЛИ) паспорт \_\_\_\_\_

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/квартиры, кв.м	Вид собственности (индивидуальная/совместная/долевая)	Доля собственника в помещении/квартире (максимум=1)	Количество голосов, кв.м (рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i>				
№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<b>Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b> Утвердить с <b>01.07.2026 г. по 30.06.2028г.</b> тариф на содержание жилого помещения в размере <b>50,25 руб. кв./м.</b> без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись \_\_\_\_\_ собственника \_\_\_\_\_ помещения \_\_\_\_\_ (представителя) \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г

	<p>многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.</p>			
2	<p><b>Об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</b> Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.</p>			
3	<p><b>Об определении администратора общего собрания.</b> Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</p>			
4	<p><b>О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.</b> Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а.</p>			
5	<p><b>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании.</b> Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в период голосования, но не позднее 48 часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 17:00 (обед 13:30-14:30) по адресу управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а.</p>			
6	<p><b>Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ.</b> Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней.</p>			
7	<p><b>О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Провести работы по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – <b>4 731 344,81 руб.</b> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>			
8	<p><b>О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Провести работы по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – <b>5 519 057,51 руб.</b> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>			
9	<p><b>О проведении работ по установке (ремонт) узлов учета и регулирования потребления ресурсов системы горячего водоснабжения и тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Провести работы по установке (ремонт) узлов учета и регулирования потребления ресурсов системы горячего водоснабжения и тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – <b>2 757 625,0 руб.</b> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г

10	<p><b>О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</b></p> <p>Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ.</p> <p>Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>			
11	<p><b>О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</b></p> <p>Поручить управляющей организации <b>ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352</b> заключить договор строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 5% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.</p>			
12	<p><b>О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</b></p> <p>Поручить управляющей организации <b>ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352</b> заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах <b>7, 8, 9</b> с учетом фактического наличия средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ до 31.12.2029г.</p>			
13	<p><b>Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b></p> <p>Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах <b>7,8,9</b>, в том числе, подписывать соответствующие акты собственников квартир: Григоряна Сергея Мироновича (пом. 1); Камневу Екатерину Борисовну (кв. 129).</p>			
14	<p><b>Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола.</b></p> <p>Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатором проведения общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО, третий экземпляр для предоставления в банк, четвертый экземпляр для председателя совета дома).</p>			



По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г